

Regulamin parkingu prywatnego  
znajdującego się przy ul. 3 Maja – ul. Owocowej w Szczecinie

**§1.**

**Postanowienia ogólne**

1. Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z parkingu niestrzeżonego znajdującego się pod zarządem Spółki Steed S.A. Z siedzibą przy ul. Anieli Krzywoń 13-14 w Szczecinie, zwanym dalej „Zarządcą”.
2. Parking jest parkingiem prywatnym niestrzeżonym i monitorowanym, przeznaczonym wyłącznie dla klientów sklepu „Freshmarket” i osób posiadających zgodę Zarządcy.
3. Każdy korzystający z parkingu, zobowiązany jest do zapoznania się z treścią Regulaminu przed wjazdem na teren parkingu.

**§2.**

**Umowa najmu miejsca parkingowego**

1. Korzystanie z rzeczowego parkingu pochytuje się za zawarcie umowy najmu miejsca parkingowego, której stroną pozostają Zarządca oraz korzystający z parkingu, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Umowa najmu zostaje zawarta z chwilą wjazdu przez użytkownika na teren parkingu, a kończy się wraz z chwilą wyjazdu z terenu parkingu.
3. Każdy użytkownik pojazdu, decydując się na korzystanie z parkingu, akceptuje postanowienia Regulaminu i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

**§3.**

**Odpłatność za korzystanie z parkingu**

1. Parking jest czynny przez 24h, z czego dla klientów sklepu w godzinach jego otwarcia, a dla pozostałych osób posiadających zgodę Zarządcy cały czas.
2. Parking jest parkingiem płatnym, za pierwsze 40 minut korzystania z miejsca parkingowego od klientów sklepu nie pobiera się opłat, po przekroczeniu tego czasu za korzystanie z miejsca parkingowego pobiera się opłatę w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) **za każdą rozpoczętą dobę.**
3. Od osób, które na korzystanie z parkingu uzyskały zgodę Zarządcy również pobiera się opłatę w wysokości 200,00zł/miesiąc.
4. W razie uchybienia zasadom wskazanym w niniejszym regulaminie, Zarządca obciąży korzystającego z parkingu opłatą w wysokości 200,00 zł/doba. Taka sama wysokość kwoty przewidziana jest z tytułu bezumownego korzystania z miejsca parkingowego niezależnie od czasu trwania postoju.
5. Miejscem, w którym uiszcza się kwoty wskazane w ust. 2, ust.3, i ust. 4, jak i gdzie uzyskuje się zgodę Zarządcy na postój (w przypadku osób innych niż klienci sklepu), jest siedziba Zarządcy położona przy ul. Anieli Krzywoń 13-14 w Szczecinie.

**§4.**

Zawarte w niniejszym regulaminie określenia oznaczają:

- 1) „korzystający z parkingu” – faktycznego użytkownika miejsca parkingowego, będącego osobą posiadającą zgodę Zarządcy parkingu lub klienta sklepu;
- 2) „Zarządca parkingu” – Spółka Steed S.A. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Anieli Krzywoń 13-14, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego

przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000116364, posiadająca NIP: 8521146696, REGON: 810898505, którą dzierżawi teren na którym zlokalizowany jest parking,

- 3) „klient sklepu” – osoba fizyczna, korzystająca w czasie dozwolonego postoju parkingowego z usług świadczonych na terenie sklepu;
- 4) „miejsce parkingowe” – wydzieloną powierzchnię na terenie parkingu przeznaczoną do parkowania pojazdów.

## **§5.**

### **Zasady korzystania z parkingu**

1. Na drogach wewnętrznych parkingu obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym ( Dz. U. z 1997 r. Nr 98, poz. 602, z późn. zm.) oraz postanowienia Regulaminu.
2. Kontrolę w zakresie zgodności postępowania korzystających z parkingu z przepisami prawnymi i postanowieniami Regulaminu sprawują osoby działające z upoważnienia Zarządcy.
3. Korzystający z parkingu zobowiązani są do parkowania pojazdów wyłącznie w wyznaczonych do tego miejscach parkingowych. Zabrania się korzystania z miejsc parkingowych przypisanych do konkretnych pojazdów.

## **§6.**

### **Odpowiedzialność z tytułu korzystania z parkingu i odpowiedzialność Zarządcy**

1. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za pojazdy, ich wyposażenie i inne mienie korzystających z parkingu a pozostawionych na jego terenie.
2. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku korzystania z miejsc parkingowych niezgodnie z zasadami określonymi przepisami prawa i postanowieniami Regulaminu, wyrządzone przez korzystających z parkingu lub osoby trzecie.
3. Korzystający z parkingu odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone przez siebie samego i osoby, pozostające pod jego opieką. Korzystający z parkingu, zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zarządcy o powstałej szkodzi.

## **§7.**

### **Zasady bezpieczeństwa**

1. Na terenie parkingu obowiązuje ograniczenie prędkości do 10 km/h.
2. Na terenie parkingu bezwzględnie zabrania się:
  - a) palenie tytoniu i używanie otwartego ognia,
  - b) spożywania alkoholu,
  - c) składowania paliw, substancji łatwopalnych i toksycznych, jak również opróżnionych pojemników po takich substancjach,
  - d) postoju pojazdu z pracującym silnikiem,
  - e) parkowania pojazdów z nieszczelnym układem paliwowym, układem olejowym, układem chłodzenia lub z innymi uszkodzeniami mogącymi spowodować zniszczenie parkingu,
  - f) postępowania niezgodne z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z przepisami przeciwpożarowymi.

3. Na miejscach parkingowych i drogach wewnętrznych zabrania się:
  - a) mycia, naprawy, odkurzenia pojazdów,
  - b) wymiany cieczy chłodzącej,
  - c) napełniania czy uzupełniania paliwa lub olejów,
  - d) innych czynności mogących mieć negatywny wpływ na środowisko naturalne.
4. Handel obnośny, obwoźny, roznoszenie ulotek, organizowanie zgromadzeń, występów artystycznych i innych, na terenie parkingu, są dozwolone wyłącznie za uzyskaniem uprzedniej, pisemnej zgody Zarządcy.